

Loseblattsammlung Salzburger Baurecht 51. Ergänzungslieferung Stand Ende Juni 2025 - analog und digital inkl. OIB Richtlinien 2015, 2019, 2023

Seit mehr als 20 Jahren ist die Loseblattsammlung ‚Das Salzburger Baurecht‘ in gedruckter Form ein verlässlicher Ratgeber für alle, die in der Baubranche tätig sind. Es ist die kommentierte Form der aktuellen Gesetzeslage inklusive Anmerkungen und wesentlicher Rechtsprechung.

Was beinhaltet die 51. Ergänzungslieferung im Wesentlichen?

- BauPolG § 10a: Besondere Bestimmungen im Zusammenhang mit Anlagen zur Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen
- BauPolG: VO über Bestimmungen zur unionsrechtlichen Energieeffizienz-Inspektion von Heizungs- und Klimaanlageanlagen
- BauTG § 40a: Grünflächenzahl und § 49a: Ausnahme von der Verpflichtung zur Herstellung der Ladeinfrastruktur
- ZWAG: Die Höhe der Abgaben wurde aktualisiert
- Landesweite Bau-Delegierungsverordnung

Die vom Salzburger Landtag am 02. Juli 2025 beschlossenen Änderungen konnten für diese Ergänzungslieferung nicht mehr berücksichtigt werden. Diese Änderungen werden in die nächste Ergänzungslieferung eingearbeitet, die um den Jahreswechsel erscheinen wird.

Neu ist seit 2023, dass das aktuelle Salzburger Baurecht auch **digital als App** verfügbar und somit immer dabei haben und einfach auf der Baustelle nachschlagen können.

Im August 2025 erschien die 51. Ergänzungslieferung - Stand Ende Juni 2025 - inklusive der aktualisierten digitalen Form zu Ihnen ins Haus, sofern Sie Abonnent sind.

Wer noch nicht Abonnent sind - einfache Vorgangsweise für Neukunden

- Bestellung bei der Fa. Recht am Bau (Dr. M. Laserer, maximiliane.laserer@sbg.at) oder bei der Landesinnung Bau (bau@wks.at)
- Download unter www.salzburger-baurecht.at oder in einem der App Stores
- Registrierung einfach via E-Mail-Adresse
- Freischaltung mittels Rechnungsnummer und PLZ, die auf der Rechnung aufscheinen; sobald die Rechnung bezahlt ist, werden Sie auf ‚gültig‘ gestellt und Sie können das aktuelle Salzburger Baurecht inkl. der 51. Ergänzungslieferung zeitlich unbeschränkt nutzen.

Abonnenten brauchen sich nicht registrieren. Sie geben lediglich die aktuelle Rechnungsnummer und die PLZ, die auf der Rechnung aufscheinen, ein und können die aktuelle Version sofort in vollem Umfang (bis zu zwei Wochen) nutzen. Sobald die Rechnung bezahlt ist, wird der Status auf ‚gültig‘ gestellt

Der Account bietet folgende Vorteile:

- Nutzung der digitalen Version auf bis zu zwei Endgeräten
- Zugriff auf das komplette Salzburger Baurecht
- Volltextsuche möglich
- Die 49. und 50. Ergänzungslieferung bleiben digital voll erhalten. Um Verwechslungen zu vermeiden, sind sie optisch zurückgenommen. Man erkennt daher sofort, ob man sich in den alten Versionen oder in der aktuellen 51. Ergänzungslieferung befindet.
- Möglichkeit, sich Notizen zu machen oder Lesezeichen zu setzen, die gespeichert werden.
- Notizen oder Lesezeichen bei der 49. bzw. 50. Ergänzungslieferung bleiben bei der 51. Ergänzungslieferung erhalten. Sie sind optisch zurückgenommen, damit es zu keinen Verwechslungen kommt. Es können auch neue Lesezeichen gesetzt werden.
- Im digitalen Account finden sich auch die OIB Richtlinien 2015, 2019 und 2023 einfach ansteuern - so sind alle wesentlichen Gesetzesmaterien in einem Account vereint.

Betriebssysteme:

Mit dem neuesten update werden auch sämtliche Neuerungen in den diversen Betriebssystemen berücksichtigt. Bisher unterstützte Betriebssysteme werden weiterhin unterstützt und fallen nicht heraus.

Kosten:

Die 51. Ergänzungslieferung inklusive der digitalen Version kostet EUR 100,- zuzügl. 10% MwSt.

Für all jene, die sich nur für die digitale Version interessieren, belaufen sich die Kosten auf EUR 65,- zuzügl. 10% MwSt.