

Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht

Do, 26.03.26

9:00 – 16:00 Uhr

Vortragende

DI Bernd Zeller

(Land Salzburg, ehemals Leiter des Referats Hochbau)

HR Dr. Silverius Zraunig

(Land Salzburg, ehemals Leiter der Abt. 10)

Seminarinhalt

Information und Wissens-Update zu den Neuerungen sowie der aktuellen Rechtsprechung im Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht, im Überblick sowie im Detail, unter Berücksichtigung der jeweiligen Standpunkte der Planenden, der Bauwerbenden, der Nachbarschaft und der Behörden; Klärung aktueller Vollziehungsfragen.

Es gibt ausreichend Gelegenheit, Fragen zu stellen und zu diskutieren!

Zielgruppen

Bürgermeister:innen, Amtsleiter:innen, Bauamtsleiter:innen, Gemeindebedienstete, Gemeindevertreter:innen, Bauwirtschaft, Banken, Planungsbüros, Rechtsanwälte:innen, Notar:innen, Architekt:innen sowie Immobilienmakler:innen und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe vorletzte Seite)

- Raumordnungsgesetz
 - Bauliche Ausnutzbarkeit (Ausnahmen)
 - Bauhöhe (Ausnahmen)
 - Mehrgenerationenwohnen
 - Widmungswidrige Bestandsbauten
- Bebauungsgrundlagengesetz
 - Gesetzliche Mindestabstände
 - Oberirdisches / unterirdisches Geschoß
 - Nebenanlagen
 - Dachgeschossausbau
 - Erlöschen der Bauplatzerklärung
- Baupolizeigesetz
 - Mitteilungsverfahren, vereinfachtes Verfahren
 - Bauanzeige
 - Bewilligungsfreie Bauführungen
 - Landwirtschaftliche Bauten
- Bautechnikgesetz
 - Barrierefreiheit

Salzburger Bau- & Raumordnungsrecht: Do, 26.03.2026

März	April	Mai	Juni	Juli
1 So	1 Mi	1 Fr Staatsfeiertag	1 Mo 23	1 Mi
2 Mo 10	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Do
3 Di	3 Fr Karfreitag	3 So	3 Mi	3 Fr
4 Mi	4 Sa	4 Mo 19	4 Do Freiwochen	4 Sa
5 Do	5 So Ostern	5 Di	5 Fr	5 So
6 Fr	6 Mo Ostermontag 15	6 Mi	6 Sa	6 Mo 28
7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Di
8 So	8 Mi	8 Fr	8 Mo 24	8 Mi
9 Mo 11	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Do
10 Di	10 Fr	10 So Muttertag	10 Mi	10 Fr
11 Mi	11 Sa	11 Mo 20	11 Do	11 Sa
12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 So
13 Fr	13 Mo 18	13 Mi	13 Sa	13 Mo 29
14 Sa	14 Di	14 Do Christi Himmelfahrt	14 So Vatertag	14 Di
15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo 25	15 Mi
16 Mo 12	16 Do	16 Sa	16 Di	16 Do
17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Fr
18 Mi	18 Sa	18 Mo 21	18 Do	18 Sa
19 Do Josef	19 So	19 Di	19 Fr	19 So
20 Fr	20 Mo 17	20 Mi	20 Sa	20 Mo 30
21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Di
22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo 26	22 Mi
23 Mo 19	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Do
24 Di	24 Fr	24 So Trinitatis	24 Mi	24 Fr
25 Mi	25 Sa	25 Mo Trinitatis 22	25 Do	25 Sa
26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 So
27 Fr	27 Mo 18	27 Mi	27 Sa	27 Mo 31
28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Di
29 So Beginn der Sommerzeit	29 Mi	29 Fr	29 Mo 27	29 Mi
30 Mo 14	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Do
31 Di		31 So		31 Fr

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 510,- inkl. 10 % USt.

- **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar:
€ 440,- inkl. 10 % USt.

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und begrenzte Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Tiefgarage sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 115,- + 10 % USt. ab fünf Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichtteilnahme am Semintag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

... erfolgt über das Anmeldeformular (am Ende des Programmheftes) oder auf unserer Website www.sir.at; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Erreichbarkeit

Erreichbar sind wir mit der O-Bus-Linie 6,
Haltestelle Austrasse bzw.
der Salzburger Lokalbahn S1 und S11,
Haltestelle Itzling oder Maria Plain – Plainbrücke.
Das SIR befindet sich im Internationalen
Quartier (rotes Gebäude), Stiege Nord, 3. Stock.

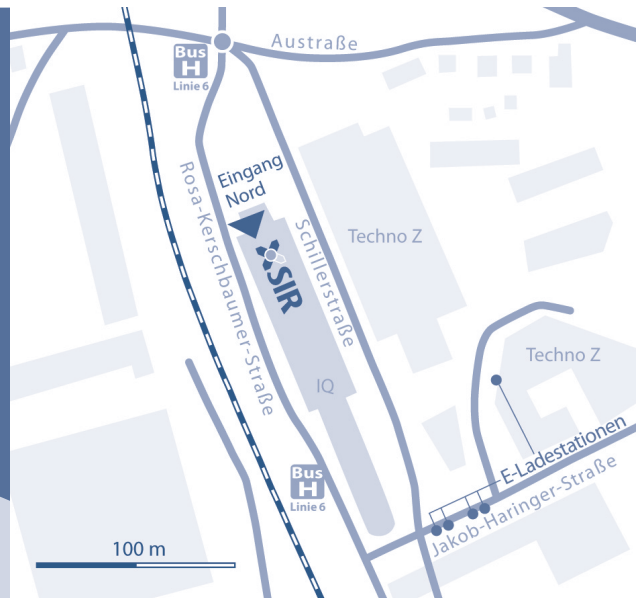
IMPRESSUM

SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen GmbH
Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg, Österreich, www.sir.at
Geschäftsführung: Mag. Oliver Wagner

Seminarkonzeption und -organisation: Mag. Ursula Empl

Trend Layout: Gabriele Kriks, Grafik: Mag. Ursula Empl

März 2026



! Gebührenpflichtige Parkplätze gibt es
in der näheren Umgebung sowie
begrenzt in der Tiefgarage.



SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen GmbH

Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg, Österreich

Tel. +43 (0)5 7599 725

E-Mail: sir@salzburg.gv.at, www.sir.at

Name/n, Vorname/n, Titel

Firma/Institution

Adresse

E-Mail

Telefon, Unterschrift

Anmeldung wahlweise über

- Formular (siehe oben)
- SIR-Website (www.sir.at)
- QR-Code



☐ Sbger. Bau- und Raumordnungsrecht
Do, 26.03.2026 9:00-16:00

Datenschutzerklärung zu unserem Informationsmaterial

Ihre Zustimmung vorausgesetzt, werden Ihre Daten (E-Mail-Adresse, Name, Postadresse) für die Zusendung unseres SIR-Informationsmaterials (Seminarprogramm, SIR-Info, Newsletter, etc.) verwendet.

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben; Ihre Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Im Übrigen steht Ihnen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung der personenbezogenen Daten, das Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung, das Recht auf Datenübertragung und das Recht zur Beschwerde bei der Österreichischen Datenschutzbehörde zu.

☐ **JA, ich stimme zu.**

Bitte retournieren Sie diese Seite per Post oder E-Mail an uns.